

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 187			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	07 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA		EXP 775 DE 2010 SA 1381	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 17 SUR 52 49 (ACTUAL)		CHIP			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JEANNETH HINESTROSA		No. IDENTIFICACIÓN		51.990.864	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN		N/A	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A		LICENCIA No.		N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA		N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.		N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA		N/A	
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	2	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	SAN EUSEBIO	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	C	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN	CONSTRUIDO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	39 MESES CONSTRUCCIÓN DE ESQUINA	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A 2015		
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 17 SUR 52 49 (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: NOMENCLATURA

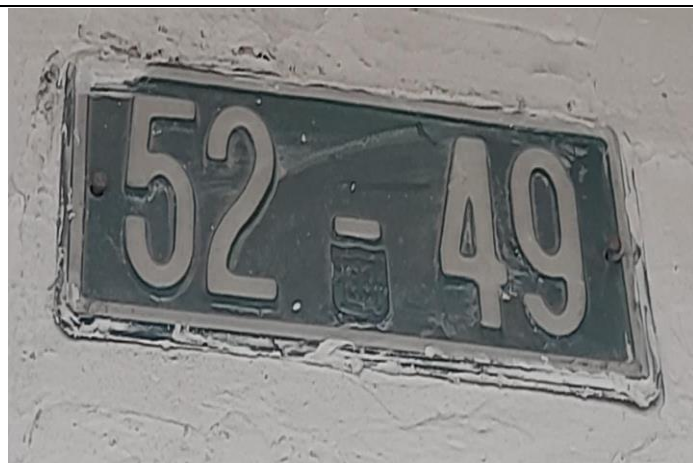


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE 2018

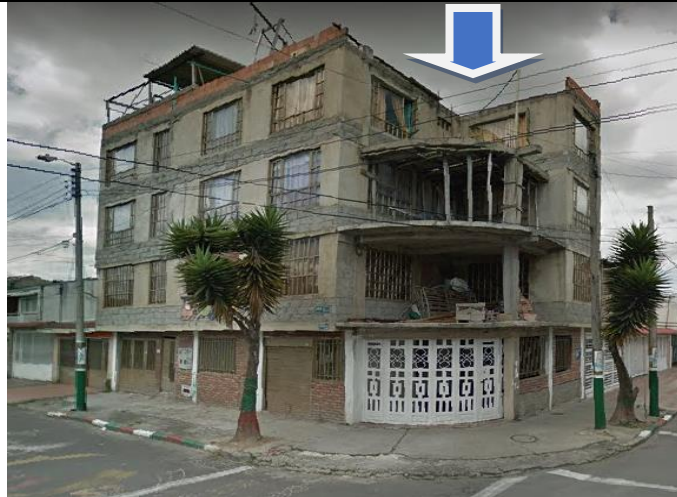


IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2015



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 07 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 17 SUR 52 49 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN ESQUINERA DE CUATRO PISOS CON PROYECCIÓN PARA QUINTO PISO Y CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630007553** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 17 SUR 52 49 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO EL EXPEDIENTE 775 DE 2010 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2018** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (07/07/2022) PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRIA COMO ES LA CONSTRUCCIÓN DE UN CUARTO PISO Y PROYECCIÓN A QUINTO PISO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN ADEMAS DE LA PROYECCIÓN PARA QUINTO PISO EN TODA LA EDIFICACIÓN COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE REVISADO EL EXPEDIENTE 775 DE 2010 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EL DIA DE LA VISITA SE CONCLUYE QUE NO SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL NUMERAL SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN 114 DEL 10 DE MAYO DE 2012 DEBIDO A QUE NO SE HA REALIZADO LA DEMOLICIÓN TOTAL DEL CUARTO PISO NI LO CONSTRUIDO EN EL ÁREA DE ANTEJARDÍN.
3. QUE EL DIA DE LA VISITA NO SE PERMITE EL INGRESO AL INMUEBLE.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

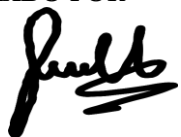
CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	INCUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN RESOLUCIÓN 114 DEL 10 DE MAYO DE 2012.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	
---	---------------	------	--